

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ по ЛОТУ № 1

г. Нижневартовск

«__»_____ 2022 г.

Финансовый управляющий Добрина Валерия Вячеславовича (дата рождения: 07.12.1965, место рождения: г. Октябрьский Башкирской АССР, СНИЛС: 058-718-863 12, ИНН 026511750110, регистрация по месту жительства: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 37, кв. 152) Ушакова Наталья Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.2022 г. по делу № А75-4717/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Добрина Валерия Вячеславовича по лоту № 1 «**Земельные участки 86:04:0000001:7070, 86:04:0000001:7069, 86:04:0000001:7067**» (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 18.11.2022 г. на электронной площадке оператора электронных торгов ООО «Сибирская торговая площадка», размещенным по адресу в сети Интернет [https:// https://sibtoptrade.ru/](https://sibtoptrade.ru/), перечисляет задаток в сумме 285 533 (двести восемьдесят пять тысяч пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 16.11.2022 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Добрина Валерия Вячеславовича, проводимых 18.11.2022 г. на ЭТП «Сибирская торговая площадка» лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет указанный в разделе 4 настоящего договора в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Добрина Валерия Вячеславовича Ушакова Наталья Владимировна Реквизиты для перечисления задатка: ЗАПАДНО – СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК БИК: 047102651 ИНН: 7707083893 КПП: 860202001 к/с: 301018108000000000651 № счета: 40817810967160252782 Получатель: Добрин Валерий Вячеславович	
_____ Н.В. Ушакова	_____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ по ЛОТУ № 2

г. Нижневартовск

«__»_____ 2022 г.

Финансовый управляющий Добрина Валерия Вячеславовича (дата рождения: 07.12.1965, место рождения: г. Октябрьский Башкирской АССР, СНИЛС: 058-718-863 12, ИНН 026511750110, регистрация по месту жительства: 628615, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра Автономный округ, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, д. 37, кв. 152) Ушакова Наталья Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.02.2022 г. по делу № А75-4717/2021, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Добрина Валерия Вячеславовича по лоту № 2 «**Земельный участок 86:18:0020501:4**» (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых 18.11.2022 г. на электронной площадке оператора электронных торгов ООО «Сибирская торговая площадка», размещенным по адресу в сети Интернет [https:// https://sibtoptrade.ru/](https://sibtoptrade.ru/), перечисляет задаток в сумме 261 377 (двести шестьдесят одна тысяча триста семьдесят семь) рублей 00 копеек в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 16.11.2022 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Добрина Валерия Вячеславовича, проводимых 18.11.2022 г. на ЭТП «Сибирская торговая площадка» лот № 2».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет указанный в разделе 4 настоящего договора в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает

Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Добрина Валерия Вячеславовича Ушакова Наталья Владимировна Реквизиты для перечисления задатка: ЗАПАДНО – СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8647 ПАО СБЕРБАНК БИК: 047102651 ИНН: 7707083893 КПП: 860202001 к/с: 301018108000000000651 № счета: 40817810967160252782 Получатель: Добрин Валерий Вячеславович	
_____ Н.В. Ушакова	_____